Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Fischbachtal - Baulückenerfassung

Unbebaute Grundstücke: 94
davon potentielle Baulücken: 52
davon verkaufsbereits: 8
davon Bebauung kurzfristig geplant: 6

Nr.	Katasterbz.	Bemerkung	Antwort
OT Lichtenberg			
1	56	Besitzer wurde angeschrieben	Freihalten für Erben
2	52	Besitzer wurde angeschrieben	keine Äusserung
3	40 + 41	Besitzer wurde angeschrieben	kein Verkauf
4	73/2	Besitzer wurde angeschrieben	Bebauung 2015
4a	73/3	Besitzer wurde angeschrieben	Bebauung 2015
5	23	Parkplatznutzung	
6	91	Besitzer wurde angeschrieben	kein Verkauf
6a	92	Besitzer wurde angeschrieben	kein Verkauf
7	65	Besitzer wurde angeschrieben	keine Äusserung
8	71/4	keine Baulücke, Gartennutzung	
OT Niedernhausen			
9	329/1-4	Besitzer wurde angeschrieben	Bebauung 2015
9a	299	Besitzer wurde angeschrieben	kein Verkauf
10	300	Fläche ist bebaut	
11	304	Besitzer wurde angeschrieben	keine Äusserung
12	272	Besitzer wurde angeschrieben	keine Äusserung
12a	273	Besitzer wurde angeschrieben	kein Verkauf
13	253/1	Besitzer wurde angeschrieben	keine Äusserung
14	247	Besitzer wurde angeschrieben	keine Äusserung
15	248	Besitzer wurde angeschrieben	keine Äusserung
16	249/1	Besitzer wurde angeschrieben	keine Äusserung
17	258	Besitzer wurde angeschrieben	verkaufsbereit
18	257	Besitzer wurde angeschrieben	kein Verkauf
19	206	im FNP als Grünfläche dargestellt	
20	201	Besitzer wurde angeschrieben	keine Äusserung
21	184/3	nicht erschließbar	
22	191	Nutzung durch Kindergarten	
23	219	Besitzer wurde angeschrieben	keine Äusserung
	13-16, 20/4, 21/3,		
24	30/3	im FNP als Grünfläche dargestellt, liegt im rückwärtigen Bereich der Wohnbebauung	
25	12/3	Im FNP als Grünfläche dargestellt	
26	38/2	Festsetzung B-Plan: Erhaltung der Vegetation	
27	34 35	Im FNP als Grünfläche dargestellt	
28	67/1, 68/1	Nutzung als Parkplatz	
29	155/11	Nicht erschlossen, Gartennutzung	
30	155/3	Nutzung durch Betrieb	
31	151	nicht erschlossen	
32	58/8	Besitzer wurde angeschrieben	keine Äusserung
33	110/2	Besitzer wurde angeschrieben	Bebauung 2015
34	102/3, 104	Fläche schwer erschließbar, liegt im rückwärtigen Bereich der Wohnbebauung	
34a	94		Grundstück wird freigehalten
35	57/4	Besitzer wurde angeschrieben	keine Äusserung
36	54/1	Besitzer wurde angeschrieben	keine Äusserung
37	52	Besitzer wurde angeschrieben	kein Verkauf
37a	352	Besitzer wurde angeschrieben	keine Äusserung
38	157		verkaufsbereit in 1-5 Jahren
39	155	keine Erschließung, Gartennutzung	
40	151	Besitzer wurde angeschrieben	verkaufsbereit
40a	152/1	Besitzer wurde angeschrieben	keine Äusserung
41	344	Besitzer wurde angeschrieben	kein Verkauf
42	339	Besitzer wurde angeschrieben	keine Äusserung

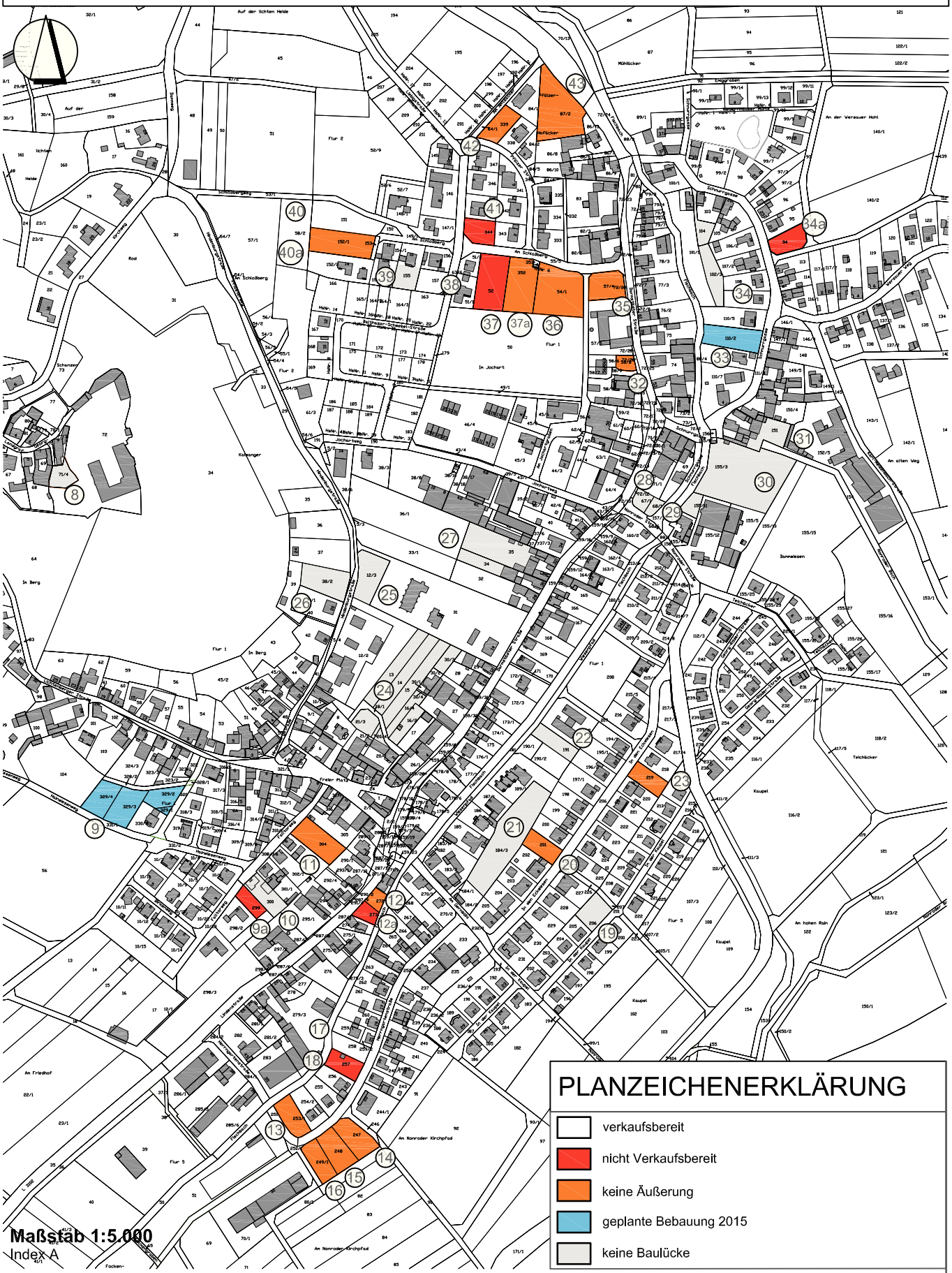
43	87/2	Besitzer wurde angeschrieben	keine Äusserung
OT Billings			
44	66-70	Darstellung FNP: Fläche für die Landwirtschaft	
45	73/3	Nutzung als Garten	
46	41	Nutzung als Garten	
47	34, 42, 43	Darstellung FNP: Grünfläche	
48	32	gehört zu Grundtsück Montanastraße 19, Gartennutzung	
49	82	Darstellung FNP: Grünfläche	
50	21	Besitzer wurde angeschrieben	keine Äusserung
51	24	Besitzer wurde angeschrieben	kein Verkauf
52	54	Darstellung FNP: Grünfläche	
53	124/2	Besitzer wurde angeschrieben	keine Äusserung
54	119	Besitzer wurde angeschrieben	verkaufsbereit
55	112	Besitzer wurde angeschrieben	keine Äusserung
56	131, 132/1	Besitzer wurde angeschrieben	keine Äusserung
57	108	Darstellung FNP: Grünfläche	
58	107	nicht erschlossen	
59	140, 141	ungünstige Erschließung, erhaltenswerter Gehölzanteil	
60	142	Besitzer wurde angeschrieben	verkaufsbereit
61	143	nicht erschlossen	
62	45/2	Darstellung FNP: Fläche für die Landwirtschaft	
OT Messbach			
63	53/3	Besitzer wurde angeschrieben	kein Verkauf
64	56/2, 57/3	Besitzer wurde angeschrieben	Verkauf in 5 - 20 Jahren
65	59	Besitzer wurde angeschrieben	keine Äusserung
66	70/1	Besitzer wurde angeschrieben	Bebauung 2015
67	71/2	Besitzer wurde angeschrieben	Verkaufsbereit in 1 - 5 Jahren
68	67, 68/9	Besitzer wurde angeschrieben	kein Verkauf
68a	68/6	Besitzer wurde angeschrieben	keine Äusserung
OT Steinau			
69	64, 65, 67/1, 79	Überwiegend im Aussenbereich, Gartennutzung	
69a	68	Besitzer wurde angeschrieben	Verkaufsbereit, Ankauf nur durch Nachbarn
70	62, 63	Gartennutzung, bebaut	
71	59/1	Gartennutzung, bebaut	
71a	59/2	Besitzer wurde angeschrieben	Bebauung 2015
71b	58	Besitzer wurde angeschrieben	keine Äusserung
72	16	Gartennutzung, bebaut	
73	27, 142/2, 28, 29	Gartennutzung, kleinteilige Eigentumsstrukturen	
74	30/1	Besitzer wurde angeschrieben	keine Äusserung
75	47	Besitzer wurde angeschrieben	keine Äusserung
75a	46	öffentliche Grünfläche, Spielplatz	
75b	48	Parkplatz	
75c	50	Fläche liegt im Außenbereich	
76	3	Darstellung FNP: Fläche für die Landwirtschaft	
77	23/2	zum Hof gehöriger Garten, denkmalgeschütztes Ensemble	
78	45/1, 45/2	zum Hof gehöriger Garten, denkmalgeschütztes Ensemble	
79	43	zum Hof gehöriger Garten, denkmalgeschütztes Ensemble	
80	17/2	zum Hof gehöriger Garten, denkmalgeschütztes Ensemble	
81	38	Besitzer wurde angeschrieben	kein Verkauf
81a	39/5	Fläche gehört zu Grundstück Hauptstraße 119, Gartennutzung	

Fortschreibung Flächennutzungsplan

Gemeinde Fischbachtal

Baulücken - Gemarkung Niedernhausen

PLANZEICHNUNG

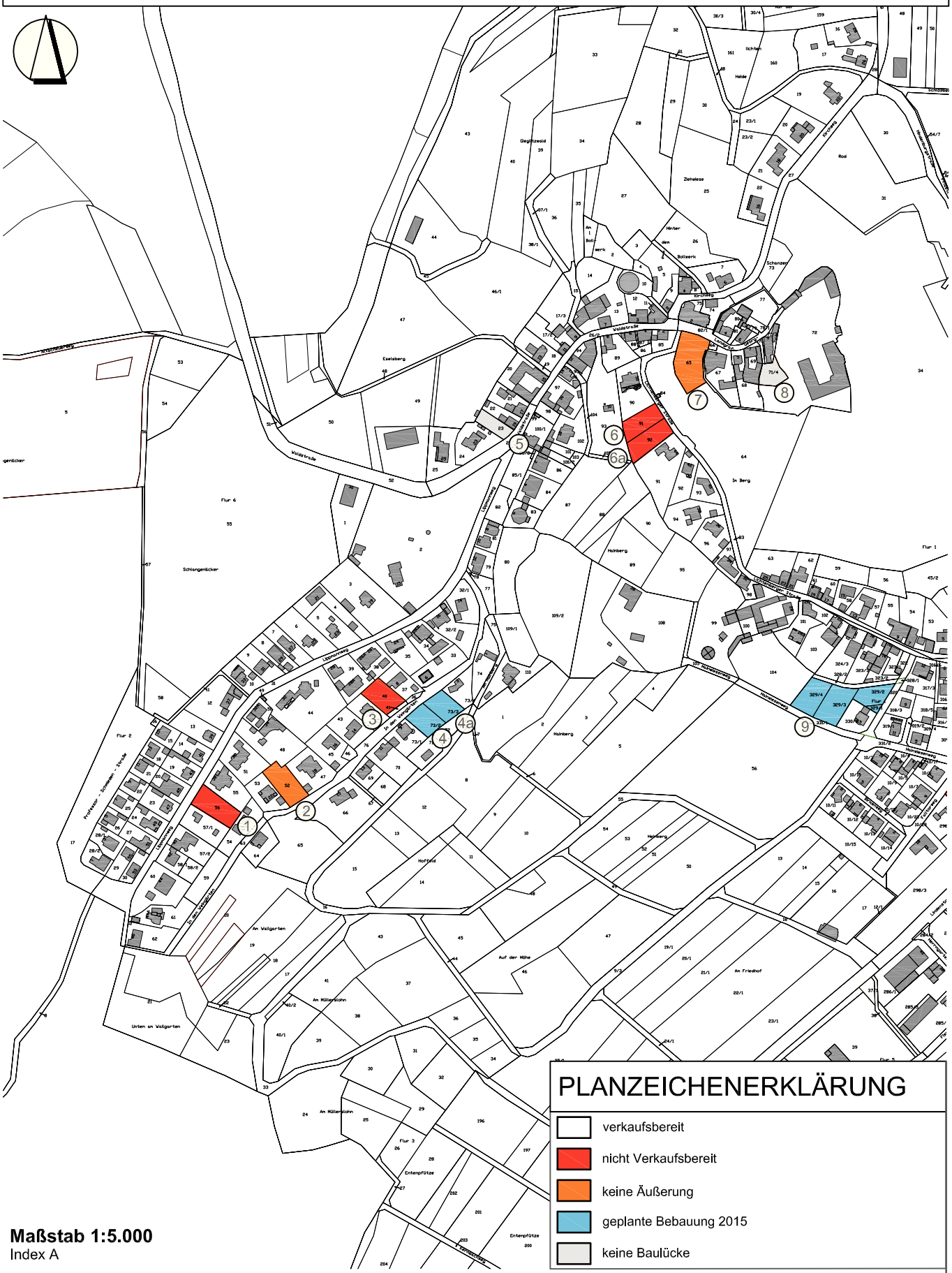


Stand: Juni 2015 - Feststellung

Fortschreibung Flächennutzungsplan **Gemeinde Fischbachtal**

Baulücken - Gemarkung Lichtenberg

PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- verkaufsbereit
- nicht Verkaufsbereit
- keine Äußerung
- geplante Bebauung 2015
- keine Baulücke

Maßstab 1:5.000
Index A

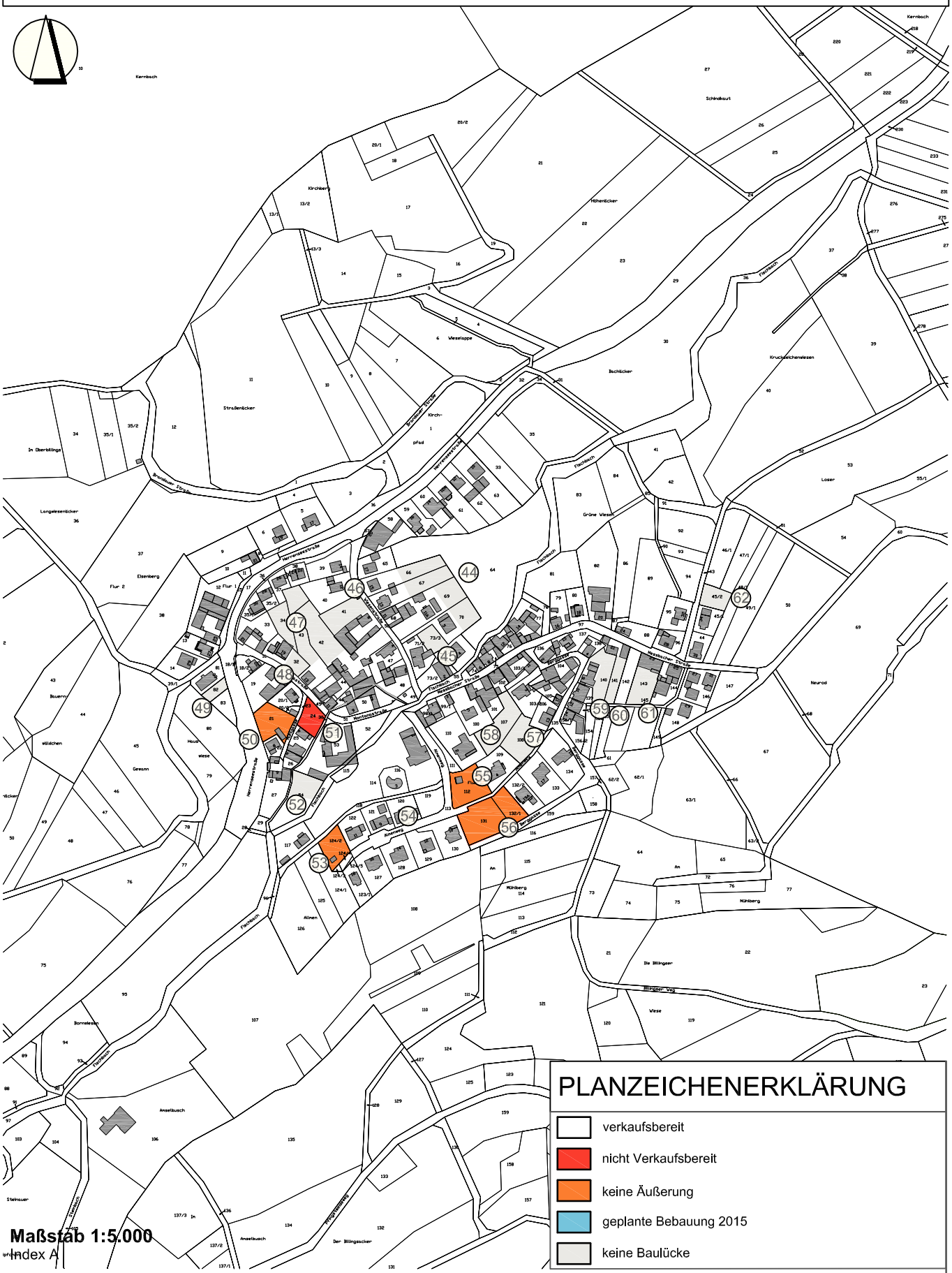
Stand: Juni 2015 - Feststellung

Fortschreibung Flächennutzungsplan

Gemeinde Fischbachtal

Baulücken - Gemarkung Billings

PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- verkaufsbereit
- nicht Verkaufsbereit
- keine Äußerung
- geplante Bebauung 2015
- keine Baulücke

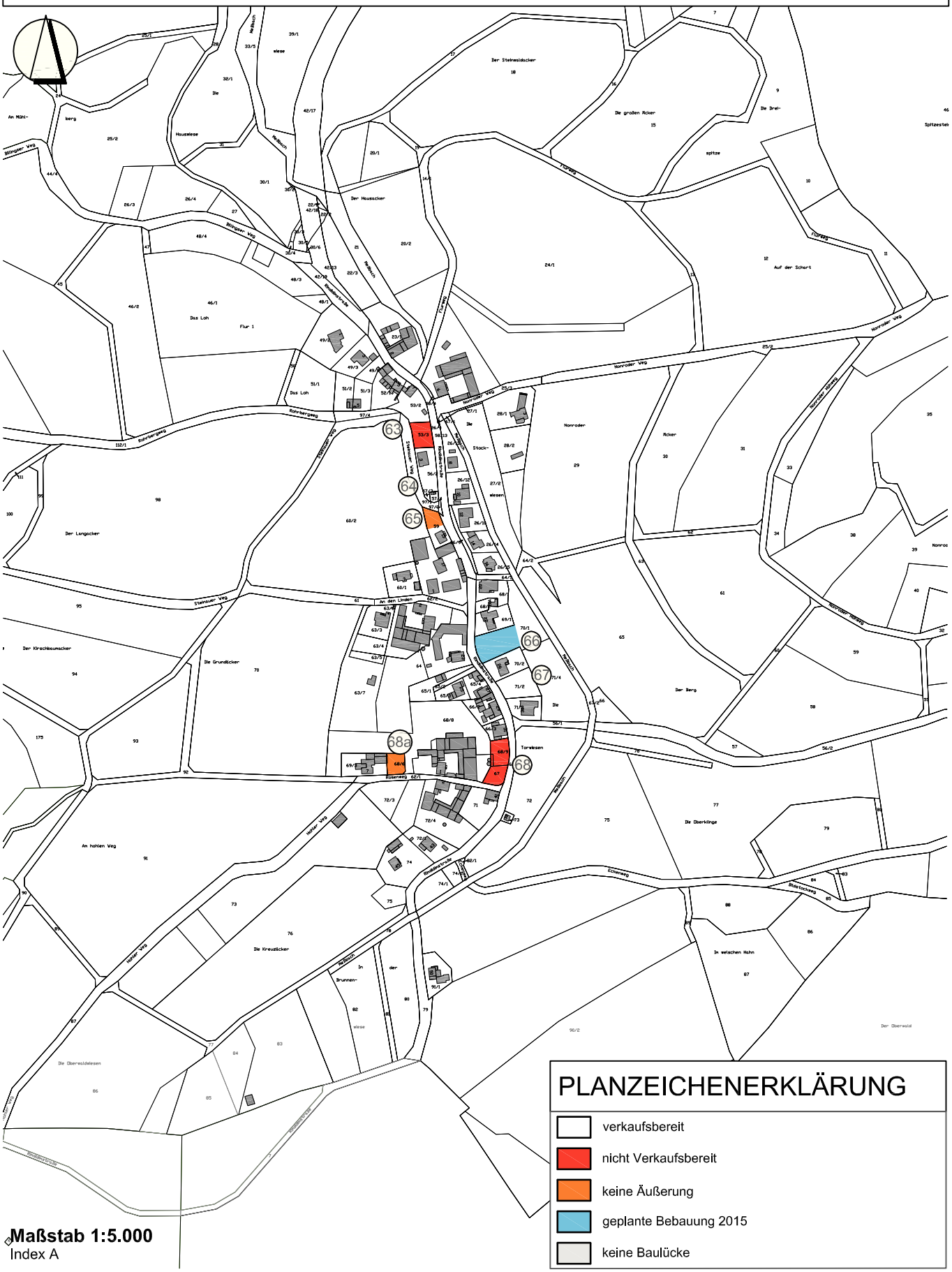
Maßstab 1:5.000

Index A

Stand: Juni 2015 - Feststellung

Baulücken - Gemarkung Meßbach

PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- verkaufsbereit
- nicht Verkaufsbereit
- keine Äußerung
- geplante Bebauung 2015
- keine Baulücke

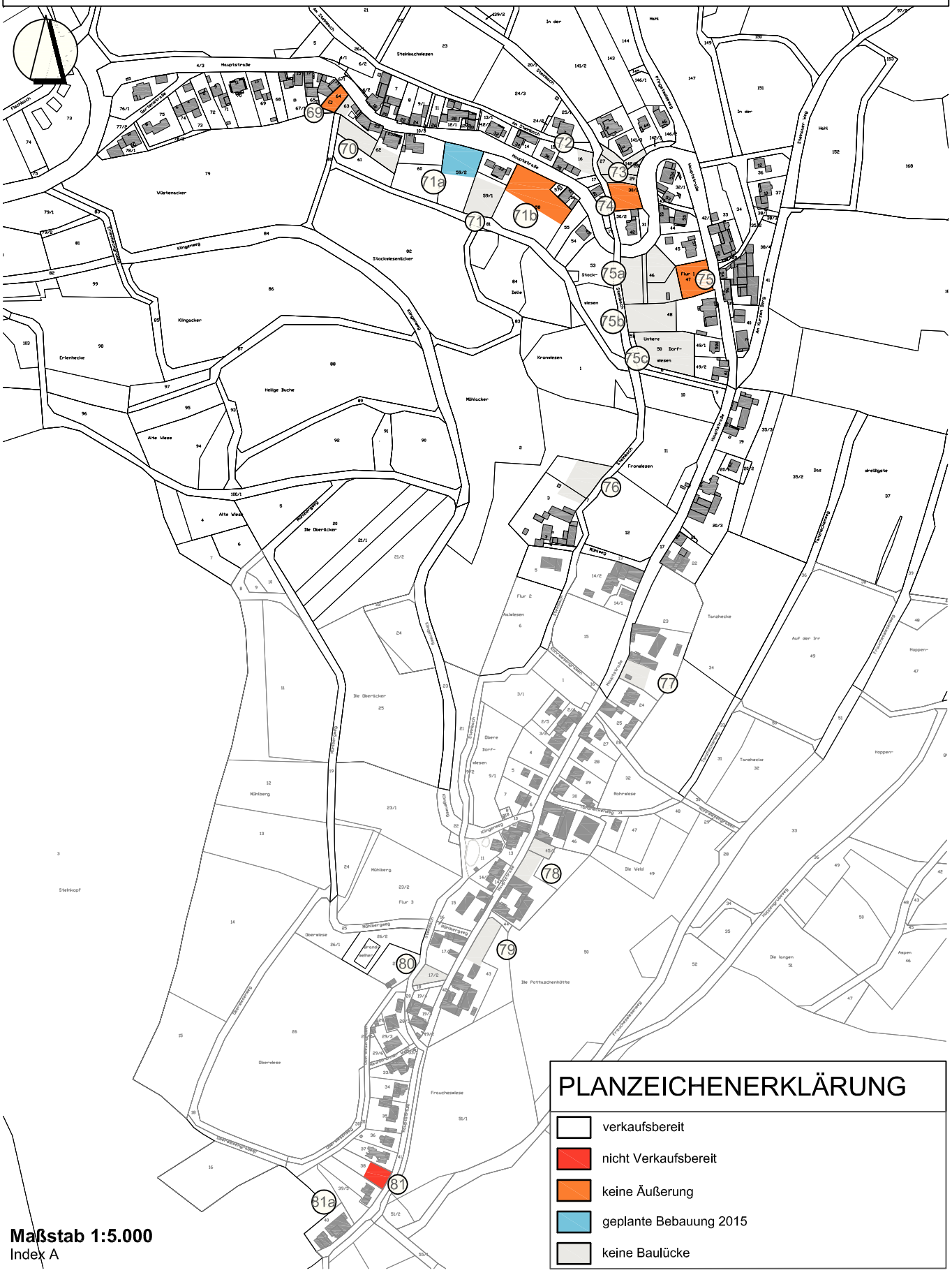
Maßstab 1:5.000
Index A

Stand: Juni 2015 - Feststellung

Fortschreibung Flächennutzungsplan **Gemeinde Fischbachtal**

Baulücken - Gemarkung Steinau

PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- verkaufsbereit
- nicht Verkaufsbereit
- keine Äußerung
- geplante Bebauung 2015
- keine Baulücke

Maßstab 1:5.000
Index A

Stand: Juni 2015 - Feststellung