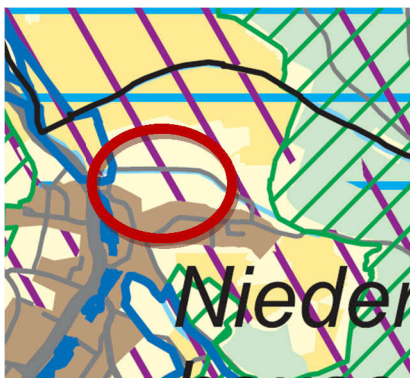
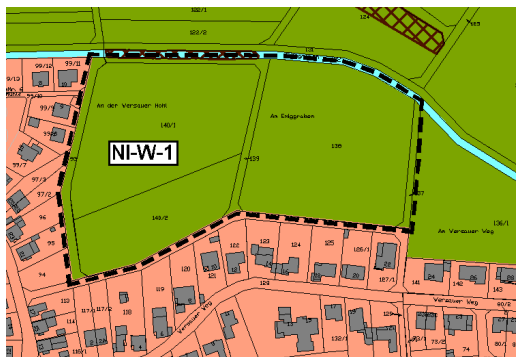
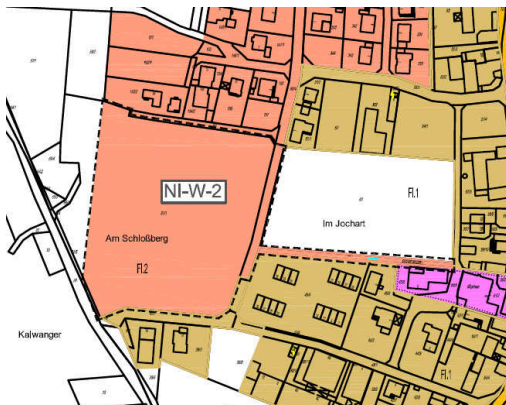
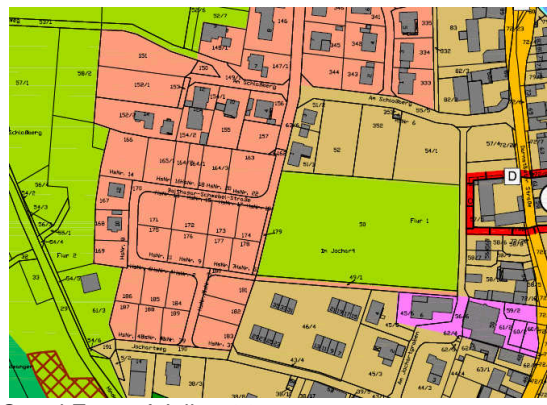
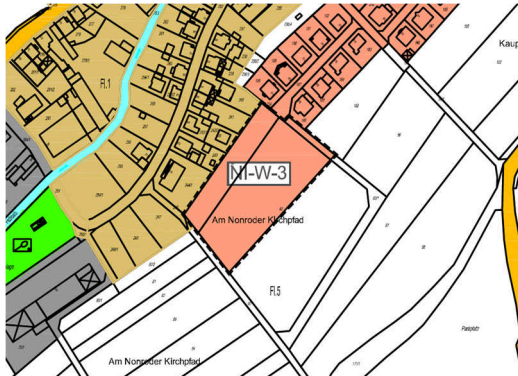


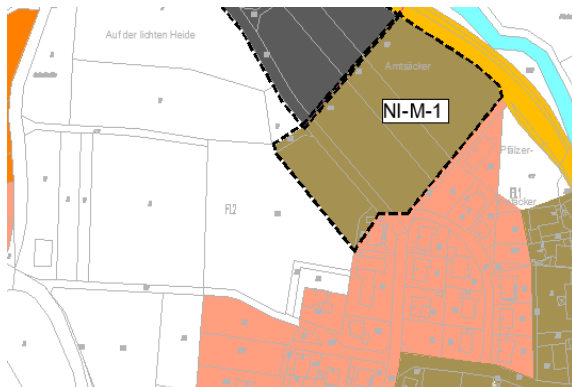
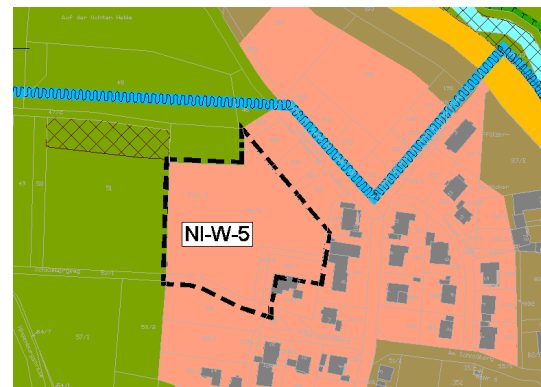
NI-W-1	OT Niedernhausen	Fläche: 2,9 ha	
Kurzcharakteristik: Die Fläche befindet sich im Norden des Ortsteils zwischen vorhandener Bebauung und Emiggraben. Erweiterungsfläche für wohnbauliche Entwicklung.			
		Auszug: Google maps	Auszug: Regionalplan Südhausen
Planungsvorgaben			
Regionalplan Südhausen:		• Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft • Vorbehaltsgebiet für besondere Klimaschutzfunktion	
FNP mit LP aus 1987:		• Wiesen und Weiden	
Gebiete und Objekte mit rechtlichem Schutzstatus		• Geschütztes Biotop: Ufergehölz entlang des Emiggrabens entlang der nördlichen Geltungsbereichsgrenze	
Fortschreibung FNP			
			
Stand Vorentwurf April 2012		Stand geänderter Entwurf Juni 2015	
Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Trägern öffentlicher Belange (i.S.d. §§ 3,4 (1) BauGB) • hohe artenschutzrechtliche Bedeutung • geschütztes Biotop in Randbereich • Denkmalpflege: Negative Auswirkungen auf Siedlungsstruktur • Teilfläche ist Bestandteil der 9.FNP-Änderung. Stellungnahmen im Rahmen der förmlichen Beteiligung der Behörden und Trägern öffentlicher Belange (i.S.d. §§ 3,4 (2) BauGB) • Bedarf ist im Rahmen des Alternativenvergleichs darzustellen.		Abwägungsvorschlag / Darstellung im Entwurf: • Rücknahme der gesamten Zuwachsfläche wegen Überschreitung des Flächenkontingentes.	

NI-W-2		OT Niedernhausen		Fläche: 2,9 ha	
Kurzcharakteristik: Die Fläche befindet sich im Westen des Ortsteils am Jochartweg, unterhalb des Schloßbergs in Hanglage. Erweiterungsfläche für wohnbauliche Entwicklung.					
		Auszug: Google maps		Auszug: Regionalplan Südhessen	
Planungsvorgaben					
Regionalplan Südhessen:		• Tlw. Vorranggebiet Regionaler Grünzug • Vorranggebiet Landwirtschaft • Vorbehaltsgebiet Grundwasserschutz • Vorbehaltsgebiet für besondere Klimaschutzfunktion			
FNP mit LP aus 1987:		• Fläche für Landwirtschaft, Wiesen und Weiden			
Gebiete und Objekte mit rechtlichem Schutzstatus		• Nicht betroffen			
Fortschreibung FNP					
					
Stand Vorentwurf April 2012		Stand Entwurf Juli 2014			
Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Trägern öffentlicher Belange (i.S.d. §§ 3,4 (1) BauGB) • Denkmalpflege: Negative Auswirkungen auf Siedlungsstruktur • Es besteht zwischenzeitlich ein rechtskräftiger Bebauungsplan „Schlossblick“		Abwägungsvorschlag / Darstellung im Entwurf: • Da der BP „Schlossblick“ bereits Rechtskraft erlangt hat, wird die Fläche im Entwurf als Bestand geführt			

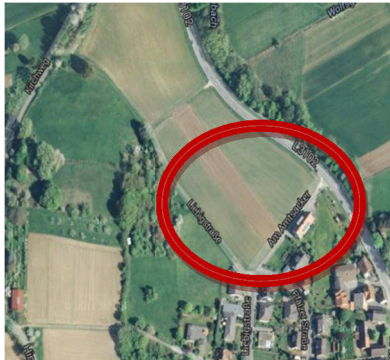
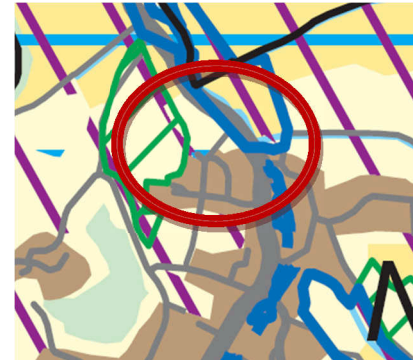
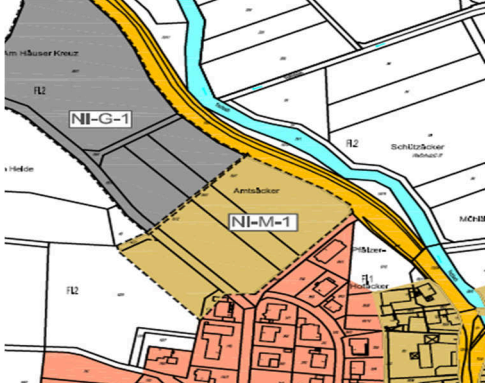
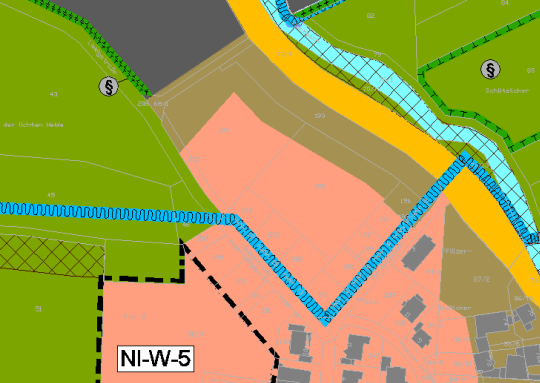
Fortschreibung des Flächennutzungsplans Gemeinde Fischbachtal - Zuwachsflächen
Abwägungsergebnisse (§§ 3,4 (1) sowie (2) BauGB) und Entwurfskonzeption

NI-W-3	OT Niedernhausen	Fläche: 0,6 ha	
Kurzcharakteristik: Die Fläche befindet sich im Süden des Ortsteils in Hanglage und grenzt an vorhandene Wohn- und Mischbebauung an. Erweiterungsfläche für wohnbauliche Nutzung.			
Auszug: Google Maps		Auszug: Regionalplan Südhausen	
Planungsvorgaben			
Regionalplan Südhausen:		• Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft • Vorbehaltsgebiet für besondere Klimaschutzfunktion • Unmittelbar südlich und östlich angrenzend: Vorranggebiet für Landschaft und Natur • Südwestlich angrenzend: Vorranggebiet für vorbeugenden Hochwasserschutz	
FNP mit LP aus 1987:		• Fläche für Landwirtschaft, Wiese- und Weidewirtschaft	
Gebiete und Objekte mit rechtlichem Schutzstatus		• Geschütztes Biotop: kleiner Streuobstbestand am westlichen Rand, weitere Streuobstwiesen grenzen auf umliegenden Flächen an • Im Süden grenzt Trinkwasserschutzgebiet (Zone II und III) an	
Fortschreibung FNP			
 Stand Vorentwurf April 2012		 Stand Entwurf Juli 2014	
Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Trägern öffentlicher Belange (i.S.d. §§ 3,4 (1) BauGB) • Lage in Wasserschutzgebietszone • Denkmalpflege: negative Auswirkungen auf Siedlungsstruktur • hohe artenschutzrechtlicher Bedeutung		Abwägungsvorschlag / Darstellung im Entwurf: • Wasserschutzgebietszone ist nicht betroffen • Reduzierung der Baufläche (2 Bauzeilen) zu Gunsten der Entwicklung einer Kompensationsfläche in Anlehnung an bestehenden Bau- und Kompensationsflächen im Bereich „In der Kaupel“ .	

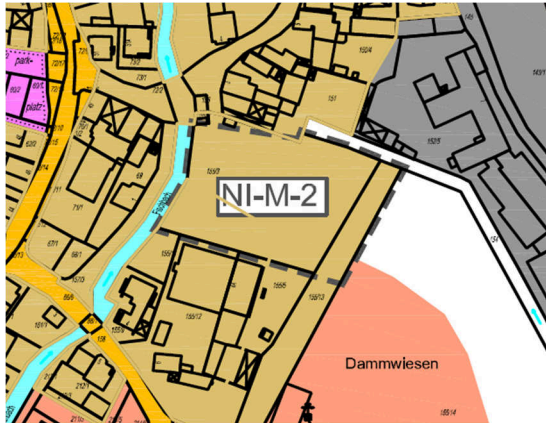
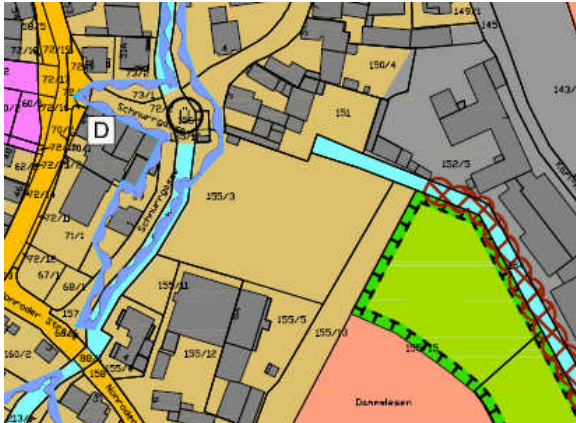
NI-W-4		OT Niedernhausen		Fläche: 0,6 ha	
Kurzcharakteristik: Die Fläche befindet sich im Südwesten des Ortsteils in Hanglage und grenzt an Wohnbebauung an. Erweiterungsfläche für wohnbauliche Nutzung.					
		Auszug:Hessenvviewer		Auszug: Regionalplan Südhausen	
Planungsvorgaben					
Regionalplan Südhausen:		• Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft • Vorbehaltsgebiet für besondere Klimaschutzfunktion • Südwestlich angrenzend: Vorranggebiet für Natur und Landschaft			
FNP mit LP aus 1987:		• Fläche für Landwirtschaft • Erhaltung und Neuanlage von Baumgruppen			
Gebiete und Objekte mit rechtlichem Schutzstatus		• Geschütztes Biotop: Streuobstwiese im nördlichen Teil			
Fortschreibung FNP					
					
Stand Vorentwurf April 2012		Stand Entwurf Juli 2014 / Juni 2015			
Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Trägern öffentlicher Belange (i.S.d. §§ 3,4 (1) BauGB)		Abwägungsvorschlag / Darstellung im Entwurf:			
• Denkmalpflege: Negative Auswirkungen auf Siedlungsrandstruktur. • Hohes artenschutzrechtliches Potenzial • Teilfläche geschütztes Biotop (Streuobstwiese)		• Fläche entfällt im Entwurf aufgrund naturschutzrechtlicher Bedeutung			

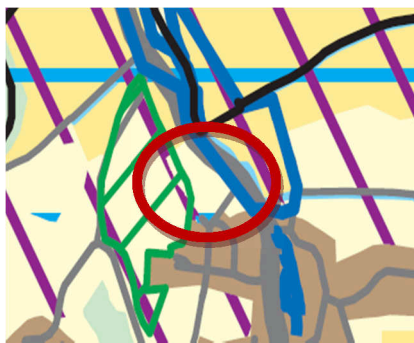
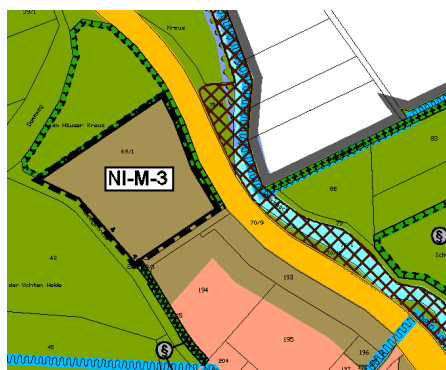
NI-W-5		OT Niedernhausen		Fläche: 0,8 ha	
Kurzcharakteristik: Die Fläche befindet sich im Südwesten des Ortsteils in Hanglage und grenzt an Wohnbebauung an. Erweiterungsfläche für wohnbauliche Nutzung.					
		Auszug: Hessenviewer		Auszug: Regionalplan Südhausen	
Planungsvorgaben					
Regionalplan Südhausen:		• Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft • Vorbehaltsgebiet für besondere Klimaschutzfunktion • Vorbehaltsgebiet für Natur und Landschaft			
FNP mit LP aus 1987:		• Fläche für Landwirtschaft – Wiesen- und Weidewirtschaft			
Gebiete und Objekte mit rechtlichem Schutzstatus		• Im Norden angrenzend: Wasserschutzgebiet III			
Fortschreibung FNP					
					
Stand Vorentwurf April 2012		Stand Entwurf Juli 2014 / Juni 2015			
Stellungnahmen im Rahmen der förmlichen Beteiligung der Behörden und Trägern öffentlicher Belange (i.S.d. §§ 3,4 (2) BauGB)		Darstellung im Entwurf:			
• Im Alternativenvergleich berücksichtigen • Im UB behandeln • Bei Beachtung der Ziele aus dem LP kann der Ausweisung Zugestimmt werden • Beeinträchtigung des Landschaftsbildes, Inanspruchnahme von Freifläche und Flurgehölzen.		• Neuausweisung Wohnbaufläche NI-W-5 durch Beschluss der Gemeindevertretung am 6. Mai 2014 • Erhalt / Wiederherstellung der Randeingrünung			

Fortschreibung des Flächennutzungsplans Gemeinde Fischbachtal - Zuwachsflächen
Abwägungsergebnisse (§§ 3,4 (1) sowie (2) BauGB) und Entwurfskonzeption

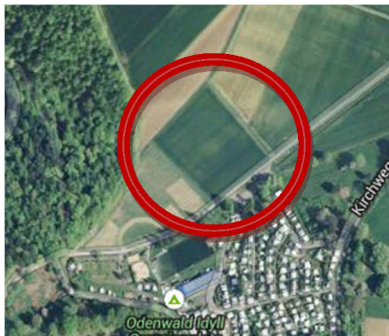
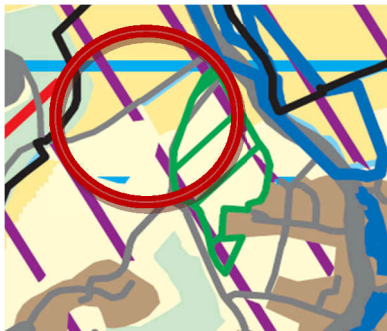
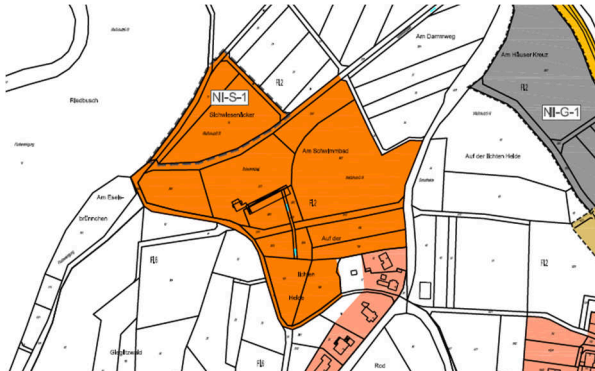
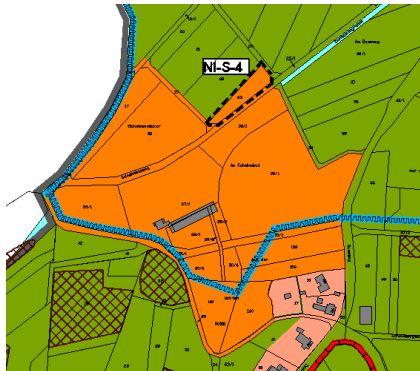
NI-M-1		OT Niedernhausen		Fläche: 1,3 ha	
Kurzcharakteristik: Die Fläche befindet sich im Norden des Ortsteils entlang der L 3102, zwischen geplanter Gewerbebebauung und Wohnbebauung. Erweiterungsfläche für Mischbebauung.					
Auszug: Google maps				Auszug: Regionalplan Südhausen	
Planungsvorgaben					
Regionalplan Südhausen:		• Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft • Vorbehaltsgebiet für besondere Klimaschutzfunktion • Südwestlich angrenzend: Vorranggebiet für Natur und Landschaft • Nördlich angrenzend: Vorranggebiet für vorbeugenden Hochwasserschutz			
FNP mit LP aus 1987:		• Fläche für Landwirtschaft • Neuanlage von Baumgruppen			
Gebiete und Objekte mit rechtlichem Schutzstatus		• Trinkwasserschutzgebietszone III • Im Südwesten grenzen im Komplex geschützte Biotope an.			
Fortschreibung FNP					
					
Stand Vorentwurf April 2012		Stand Entwurf Juli 2014 / Juni 2015			
Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Trägern öffentlicher Belange (i.S.d. §§ 3,4 (1) BauGB) • Denkmalschutz: Negative städtebauliche Auswirkungen • BP „Amtsacker“ hat inzwischen Rechtskraft erlangt		Abwägungsvorschlag / Darstellung im Entwurf: • Da der BP „Amtsacker“ bereits Rechtskraft erlangt hat, wird die Fläche (incl. Zwischenzeitlich erfolgter Änderung der Abgrenzung der Art baulicher Nutzung) im Entwurf als Bestand geführt			

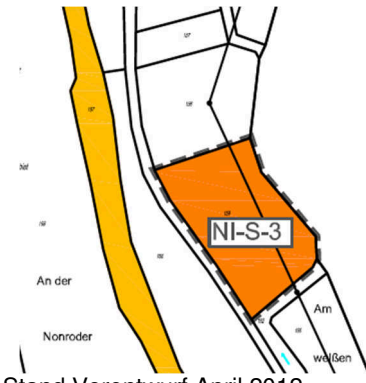
Fortschreibung des Flächennutzungsplans Gemeinde Fischbachtal - Zuwachsflächen
Abwägungsergebnisse (§§ 3,4 (1) sowie (2) BauGB) und Entwurfskonzeption

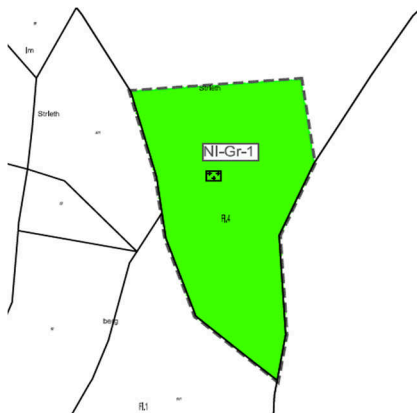
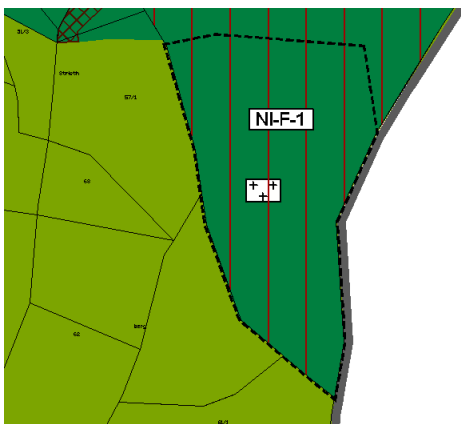
NI-M-2		OT Niedernhausen		Fläche: 0,5 ha	
Kurzcharakteristik: Die Fläche befindet sich Osten des Ortsteils und liegt unmittelbar am Fischbach, südlich der Einmündung des Nonroder Bachs Erweiterungsfläche für Mischbebauung.					
		Auszug: Google maps		Auszug: Regionalplan Südhausen	
Planungsvorgaben					
Regionalplan Südhausen:		• Teil der Siedlungsfläche • Lage zwischen Vorrang- und Vorbehaltsgebiet für vorbeugenden Hochwasserschutz			
FNP mit LP aus 1987:		• Fläche für Landwirtschaft • Neuanlage von Baumgruppen			
Gebiete und Objekte mit rechtlichem Schutzstatus		• Unmittelbar angrenzend befindet sich das Überschwemmungsgebiet des Fischbachs			
Fortschreibung FNP					
					
Stand Vorentwurf April 2012		Stand Entwurf Juli 2014 / Juni 2015			
Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Trägern öffentlicher Belange (i.S.d. §§ 3,4 (1) BauGB) • Lage am Gewässer (Mindestabstand) ist zu beachten • hohes artenschutzrechtliches Potenzial		Abwägungsvorschlag / Darstellung im Entwurf: • Fläche ist nach § 34 BauGB zu beurteilen – wird bereits als LKW Stellfläche genutzt • Fläche wird im Entwurf als Bestand dargestellt			

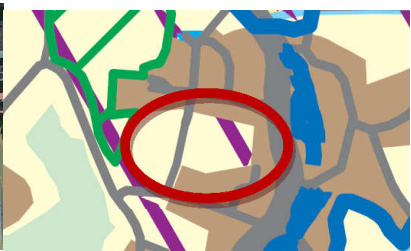
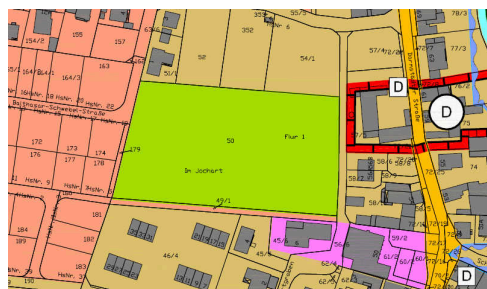
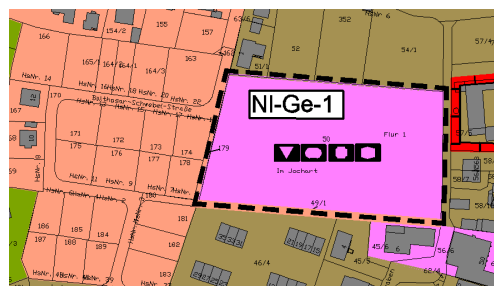
NI-G-1		OT Niedernhausen		Fläche: 1,3 ha	
Kurzcharakteristik: Die Fläche befindet sich im Norden des Ortsteils entlang der L3102, und schließt an die geplante Mischbebauung an. Erweiterungsfläche für gewerbliche Baufläche					
		Auszug: Google maps		Auszug: Regionalplan Südhessen	
Planungsvorgaben					
Regionalplan Südhessen:		• Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft • Vorbehaltsgebiet für besondere Klimaschutzfunktion • Südlich angrenzend: Vorranggebiet für Natur und Landschaft • Nördlich angrenzend: Vorranggebiet für vorbeugenden Hochwasserschutz			
FNP mit LP aus 1987:		• Fläche für Landwirtschaft • Neuanlage für Baumgruppen			
Gebiete und Objekte mit rechtlichem Schutzstatus		• Trinkwasserschutzzone III • Im Südwesten grenzen im Komplex geschützte Biotope an.			
Fortschreibung FNP					
					
Stand Vorentwurf April 2012		Stand geänderter Entwurf Juni 2015			
Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Trägern öffentlicher Belange (i.S.d. §§ 3,4 (1) BauGB) • Denkmalschutz: Negative städtebauliche Veränderung der Ortseingangssituation • Rechtskräftige Änderung des FNP liegt bereits vor • Widerspruch zwischen Planung und demographischer und wirtschaftlicher Entwicklung		Abwägungsvorschlag / Darstellung im Entwurf: • Im Süden Niedernhausens besteht wieder Potenzial auf vorhandenen GE Flächen. • Daher teilweise Darstellung als Ausgleichfläche (Ortseingangssituation) • Teilweise Darstellung als MI-Fläche			

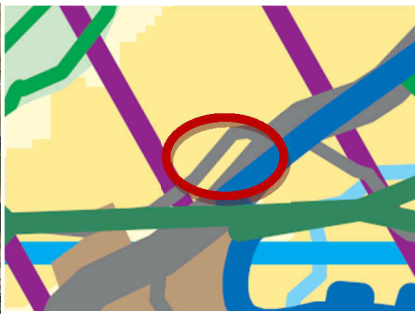
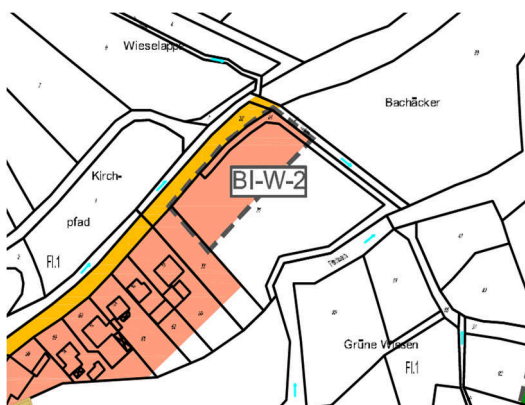
Fortschreibung des Flächennutzungsplans Gemeinde Fischbachtal - Zuwachsflächen
Abwägungsergebnisse (§§ 3,4 (1) sowie (2) BauGB) und Entwurfskonzeption

NI-S-1 NI-S-4		OT Niedernhausen	Fläche: 0,9 ha	
Kurzcharakteristik: Die Fläche befindet sich nördlich des vorhandenen Campingplatzes und wird von Wald und landwirtschaftlichen Nutzflächen begrenzt. Erweiterungsfläche Sondergebietsnutzung (Erweiterung Campingplatz)				
			Auszug: Google maps	Auszug: Regionalplan Südhessen
Planungsvorgaben				
Regionalplan Südhessen:			• Vorranggebiet Landwirtschaft • Vorbehaltsgebiet für besondere Klimaschutzfunktion • Vorbehaltsgebiet für den Grundwasserschutz (Randlage) • Westlich angrenzende Waldfläche: Vorbehaltsgebiet oberflächen-naher Lagerstätten	
FNP mit LP aus 1987:			• Fläche für Landwirtschaft • Neuanlage für Baumgruppen	
Gebiete und Objekte mit rechtlichem Schutzstatus			• Trinkwasserschutzzone III	
Fortschreibung FNP				
				
Stand Vorentwurf April 2012			Stand geänderter Entwurf Juni 2015	
Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Trägern öffentlicher Belange (i.S.d. §§ 3,4 (1) BauGB) • Rechtskräftiger BP liegt bereits vor • Vermeidung von Auswirkungen auf angrenzende Waldflächen erforderlich			Abwägungsvorschlag / Darstellung im Entwurf: • Da der BP „Campingplatz“ bereits Rechtskraft erlangt hat, wird die Fläche NI-S-1 im Entwurf als Bestand geführt. • Die Gemeinde konnte zwischenzeitlich das Flurstück Nr. 23 erwerben. Hier ist ein Parkplatz geplant um wildes Parken während der Badesaison zu vermeiden. Darstellung als NI-S-4.	

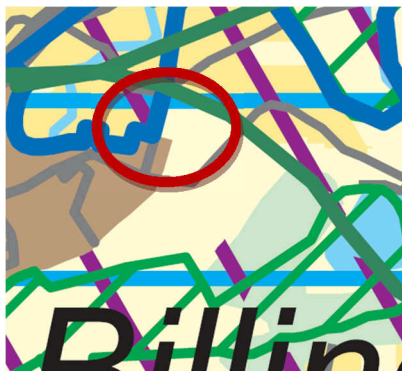
NI-S-3		OT Niedernhausen		Fläche: 0,5 ha	
Kurzcharakteristik: Die Fläche befindet sich südlich der Ortslage am Nonroder Bach Erweiterungsfläche für Sondergebietsnutzung (Grillhütte)					
		Auszug: Google maps		Auszug: Regionalplan Südhausen	
Planungsvorgaben					
Regionalplan Südhausen:		• Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft • Vorbehaltsgebiet für besondere Klimaschutzfunktion • Vorranggebiet für Natur und Landschaft • Vorranggebiet für vorbeugenden Hochwasserschutz			
FNP mit LP aus 1987:		• Fläche für Landwirtschaft • Erhalt von Baumgruppen • Ökologisch wichtige und wertvolle Bereiche			
Gebiete und Objekte mit rechtlichem Schutzstatus		• Nicht unmittelbar betroffen • Geschütztes Biotop: Ufergehölz entlang des Nonroder Bachs • FFH-Gebiet „Buchenwälder des vorderen Odenwaldes“ grenzt unmittelbar im Osten an • Abstand zum Nonroder Bach ist zu beachten			
Fortschreibung FNP					
 Stand Vorentwurf April 2012		 Stand geänderter Entwurf Juni 2015			
Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Trägern öffentlicher Belange (i.S.d. §§ 3,4 (1) BauGB)		Abwägungsvorschlag / Darstellung im Entwurf:			
• Hessen-Forst; Untere Wasserbehörde: Konflikte mit Waldrand /FFH Gebiet und Bachlauf • Fläche soll gemäß Sonderregelung über HBO legalisiert werden. • Artenschutzrechtliche Bedenken		• Legalisierung gem. HBO bereits erfolgt. Die Fläche wird im Entwurf als Bestand geführt. • Darstellung als Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Grillhütte“			

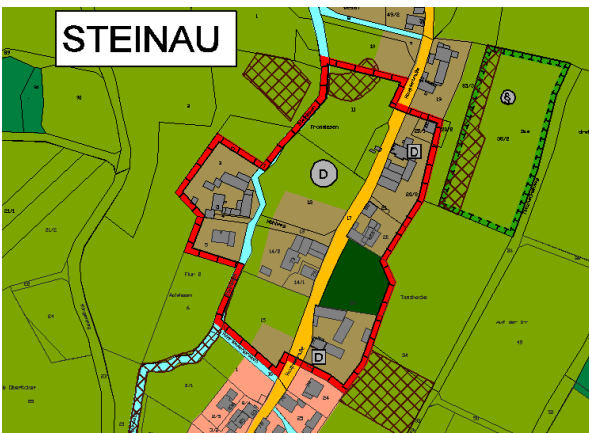
NI-GR-1		OT Niedernhausen		Fläche: 3,0 ha	
Kurzcharakteristik: Die Fläche befindet sich an der süd-östlichen Gemeindegrenze am Rand eines Waldgebiets. Erweiterungsfläche für die Anlage eines Friedhofs für Naturbestattungen.					
		Auszug: Google maps		Auszug: Regionalplan Süd Hessen	
Planungsvorgaben					
Regionalplan Süd Hessen:		• Vorranggebiet für Forstwirtschaft • Vorbehaltsgebiet für besondere Klimaschutzfunktion • Vorranggebiet für Natur und Landschaft			
FNP mit LP aus 1987:		• Fläche für Forstwirtschaft			
Gebiete und Objekte mit rechtlichem Schutzstatus		• die Fläche liegt am Rand des FFH-Gebiets „Buchenwälder des vorderen Odenwaldes“			
Fortschreibung FNP					
 Stand Vorentwurf April 2012		 Stand geänderter Entwurf Juni 2015			
Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Trägern öffentlicher Belange (i.S.d. §§ 3,4 (1) BauGB)		Abwägungsvorschlag / Darstellung im Entwurf:			
• Darstellung als Wald, nicht als Grünfläche erforderlich da Verbleib der Fläche als Wald im forstrechtlichen Sinn • Hohe artenschutzrechtliche Bedeutung • Lage im FFH-Gebiet (Vorprüfung der Verträglichkeit mit den Schutzzielen erforderlich)		• Kennzeichnung der Fläche als Wald mit Signatur Bestattungswald • Berücksichtigung der artenschutzrechtlichen Belange auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung • Ergänzung einer Vorprüfung zur Verträglichkeit des Vorhabens mit den Schutzzielen des FFH-Gebiets • Anpassung an zwischenzeitlich rechtskräftigen B-Plan			

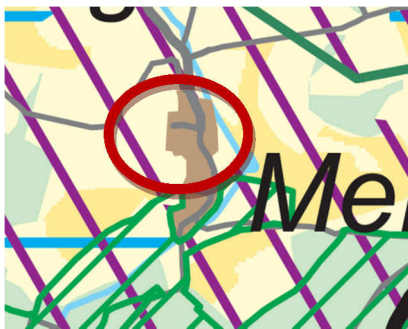
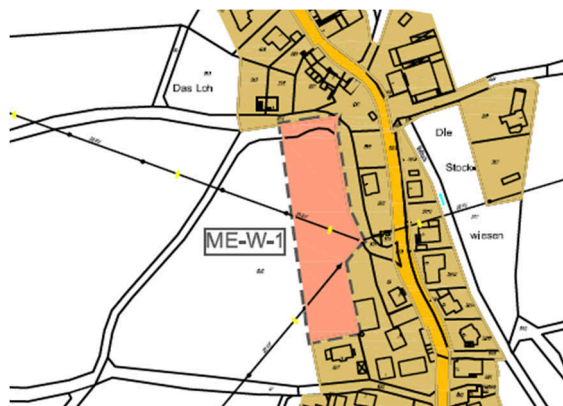
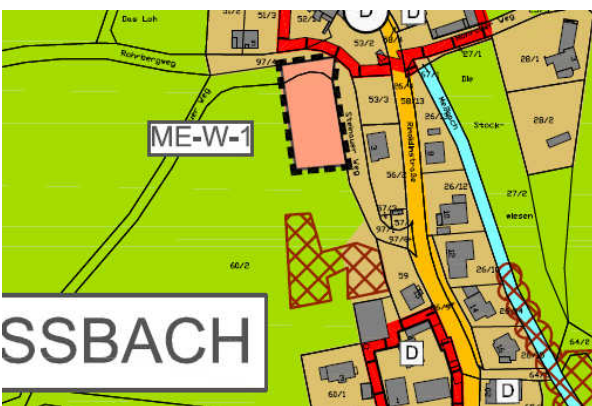
NI-Ge-1		OT Niedernhausen		Fläche: 0,3 ha	
Kurzcharakteristik: Die Fläche befindet sich im Zentrum des Ortsteils am Jochartgraben und ist von 4 Seiten von Bebauung umgeben. Entwicklung zur Ausweisung als Fläche für den Gemeinbedarf.		 Auszug: Google maps		 Auszug: Regionalplan Südhessen	
Planungsvorgaben					
Regionalplan Südhessen:		• Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft • Vorbehaltsgebiet für besondere Klimaschutzfunktion			
FNP mit LP aus 1987:		• Fläche für Landwirtschaft, Wiesen- und Weidewirtschaft;			
Fortschreibung FNP					
					
Stand Entwurf Juli 2014		Stand geänderter Entwurf Juni 2015			
Stellungnahmen im Rahmen der förmlichen Beteiligung der Behörden und Trägern öffentlicher Belange (i.S.d. §§ 3,4 (2) BauGB) Fläche stellt eine ideale Erweiterungsfläche dar, da zu allen Seiten von Bebauung umgeben.		Abwägungsvorschlag / Darstellung im geänderten Entwurf: • Darstellung als Fläche für den Gemeinbedarf • Perspektivisch: Erweiterung Seniorenwohnanlage sowie Anlage einer Mehrgenerationen- Spiel- und Freizeitfläche.			

BI-W-2		OT Billings	Fläche: 0,3 ha	
Kurzcharakteristik: Die Fläche befindet sich im Norden des Ortsteils und schließt an vorhandene Wohnbebauung der Herrenseestraße an. Erweiterungsfläche für wohnbauliche Nutzung				
			Auszug: Google maps	Auszug: Regionalplan Südhausen
Planungsvorgaben				
Regionalplan Südhausen:			• Vorranggebiet für Landwirtschaft • Vorbehaltsgebiet für besondere Klimaschutzfunktion • Vorbehaltsgebiet für den Grundwasserschutz • Vorranggebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz	
FNP mit LP aus 1987:			• Fläche für Landwirtschaft; • Flächen für Landwirtschaft, Wiesen- und Weidewirtschaft • Erhalt von Obstbäumen	
Gebiete und Objekte mit rechtlichem Schutzstatus			• Lage im Trinkwasserschutzgebiet Zone III	
Fortschreibung FNP				
 Stand Vorentwurf April 2012			 Stand geänderter Entwurf Juni 2015	
Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Trägern öffentlicher Belange (i.S.d. §§ 3,4 (1) BauGB) • Mittlere artenschutzrechtliche Bedeutung • Geltungsbereich tangiert Schutzbereich einer Versorgungsleitung			Abwägungsvorschlag / Darstellung im Entwurf: • Fläche wird zurückgenommen • Auch nach Reduzierung im nördlichen Bereich, regionalplanerische Bedenken.	

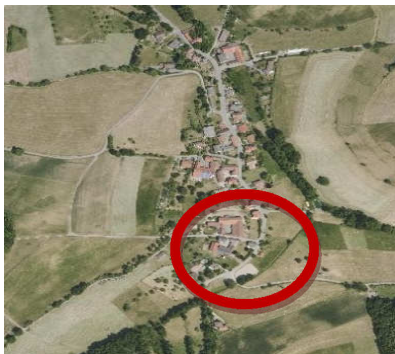
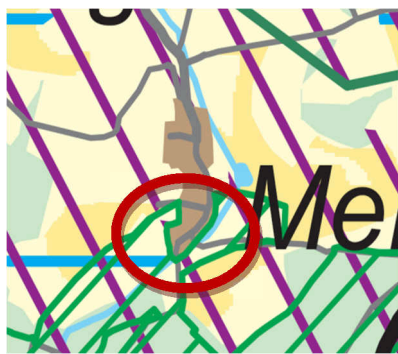
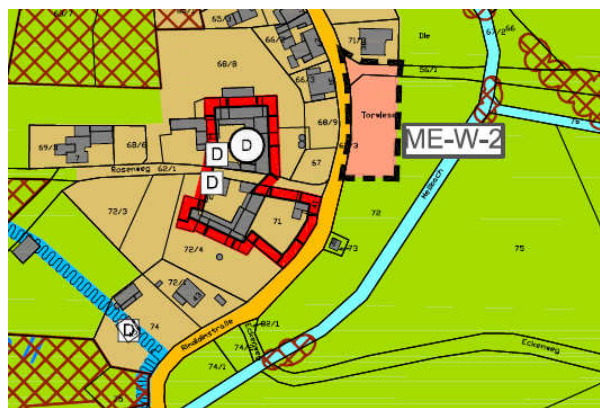
BI-W-3	OT Billings	Fläche: 0,4 ha	
Kurzcharakteristik: Die Fläche befindet sich am Ost- rand des Ortsteils und grenzt an vorhandene Wohnbebauung an. Entwicklungsfläche für wohnbau- liche Entwicklung			
		Auszug: Google maps	Auszug: Regionalplan Südhausen
Planungsvorgaben			
Regionalplan Südhausen:		• Vorbehaltsgebiet für die Landwirtschaft • Vorbehaltsgebiet für den Grundwasserschutz	
FNP mit LP aus 1987:		• Fläche für Landwirtschaft • Neuanlage von Baumgruppen	
Gebiete und Objekte mit recht- lichem Schutzstatus		• Trinkwasserschutzgebiet Zone III	
Fortschreibung FNP			
 Stand Vorentwurf April 2012		 Stand Entwurf Juli 2014 / Juni 2015	
Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Betei- ligung der Behörden und Trägern öffentlicher Be- lange (i.S.d. §§ 3,4 (1) BauGB) • Mittlere artenschutzrechtliche Relevanz. Hoch- stammobstbaumreihe soll erhalten bleiben. Stellungnahmen im Rahmen der förmlichen Beteili- gung der Behörden und Trägern öffentlicher Belan- ge (i.S.d. §§ 3,4 (2) BauGB) • Nach Alternativenvergleich: keine regionalplaneri- schen Bedenken.		Abwägungsvorschlag / Darstellung im Entwurf: • Baumreihe ist im BP-Verfahren zu berücksichtigen • Teilfläche bereits nach § 34 bebaut. Darüber hinaus bleibt Darstellung unverändert.	

BI-GR-1	OT Billings	Fläche: 0,1 ha	
Kurzcharakteristik: Die Fläche befindet sich am Ost- rand des Ortsteils und grenzt an vorhandene Wohnbebauung an. Entwicklungsfläche für die Anlage von Kleingärten			
Auszug: Google maps		Auszug: Regionalplan Südhausen	
Planungsvorgaben			
Regionalplan Südhausen:		• Vorrang-/Vorbehaltgebiet für Landwirtschaft (Übergang, maßstabs- bedingt nicht genau erfassbar) • Vorbehaltgebiet für besondere Klimaschutzfunktion (Randlage) • Vorbehaltgebiet für den Grundwasserschutz • Vorranggebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz	
FNP mit LP aus 1987:		• Fläche für Landwirtschaft, Wiesen- und Weidewirtschaft	
Gebiete und Objekte mit recht- lichem Schutzstatus		• Trinkwasserschutzzone III	
Fortschreibung FNP			
 Stand Vorentwurf April 2012		 Stand Entwurf Juli 2014 / Juni 2015	
Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Betei- ligung der Behörden und Trägern öffentlicher Be- lange (i.S.d. §§ 3,4 (1) BauGB) • hohes ökologisches Potenzial		Abwägungsvorschlag / Darstellung im Entwurf: • Entwicklungsfläche wird zurückgenommen und fortan wieder als Fläche für die Landwirtschaft ge- führt	

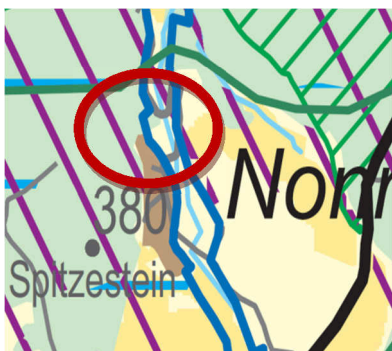
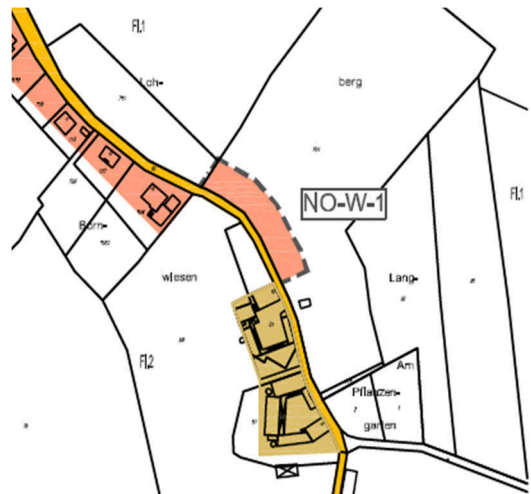
ST-M-1	OT Steinau	Fläche: 0,5 ha	
Kurzcharakteristik: Die Fläche erstreckt sich entlang der Hauptstraße und grenzt im Norden und Süden an Mischbebauung an			
Auszug: Google maps		Auszug: Regionalplan Südhessen	
Planungsvorgaben			
Regionalplan Südhessen:		• Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft • Vorbehaltsgebiet für besondere Klimaschutzfunktion	
FNP mit LP aus 1987:		• Fläche für Landwirtschaft, Wiesen- und Weidewirtschaft	
Gebiete und Objekte mit rechtlichem Schutzstatus		• nicht betroffen	
Fortschreibung FNP			
 Stand Vorentwurf April 2012		 Stand Entwurf Juli 2014 / Juni 2015	
Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Trägern öffentlicher Belange (i.S.d. §§ 3,4 (1) BauGB) • Denkmalschutz: Planung widerspricht städtebaulichem Ordnungsprinzip und Denkmaltopographie • Sehr hohes artenschutzrechtliches Potenzial • Zerstörung seltener Wiesenknopfvorkommen sowie Beeinträchtigung von Landschafts- und Ortsbild.		Abwägungsvorschlag / Darstellung im Entwurf: • Darstellung denkmalgeschützter Ensembles und Einzelgebäude im FNP • Zuwachsfläche wird aus Denkmalschutzgründen zurückgenommen • Nach § 34 zu beurteilende Teilflächen werden als Mischgebietsfläche im FNP dargestellt. • Fläche ist nach Rücksprache mit unterer Denkmalschutzbehörde Teil eines Gesamtensembles, daher gewisse Einschränkungen bei der Bauweise.	

ME-W-1		OT Meßbach		Fläche: 0,5 ha	
Kurzcharakteristik: Die Fläche befindet sich im Nordwesten des Ortsteils und schließt an Mischbebauung an. Erweiterungsfläche für die Ausweisung von Wohnbaufläche					
		Auszug: Google maps		Auszug: Regionalplan Südhausen	
Planungsvorgaben					
Regionalplan Südhausen:		• Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft • Vorbehaltsgebiet für besondere Klimaschutzfunktion			
FNP mit LP aus 1987:		• Fläche für Landwirtschaft, Wiesen- und Weidewirtschaft • Neuanlage von Baumgruppen und -reihen			
Gebiete und Objekte mit rechtlichem Schutzstatus		• Geschütztes Biotop: Streuobstbestand (südlicher Teilbereich)			
Fortschreibung FNP					
					
Stand Vorentwurf April 2012		Stand Entwurf Juli 2014 / Juni 2015			
Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Trägern öffentlicher Belange (i. S. d. §§ 3,4 (1) BauGB)		Abwägungsvorschlag / Darstellung im Entwurf:			
• hohes artenschutzrechtliches Potenzial • südliche Teilfläche geschütztes Biotop (Streuobstwiese)		• Südlicher Bereich (Streuobstwiese) wird aus Zuwachsfläche herausgenommen – der nördlicher Teil verbleibt als Zuwachsfläche.			

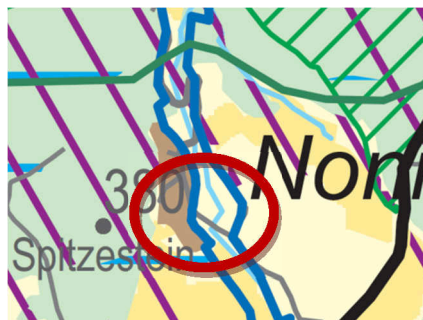
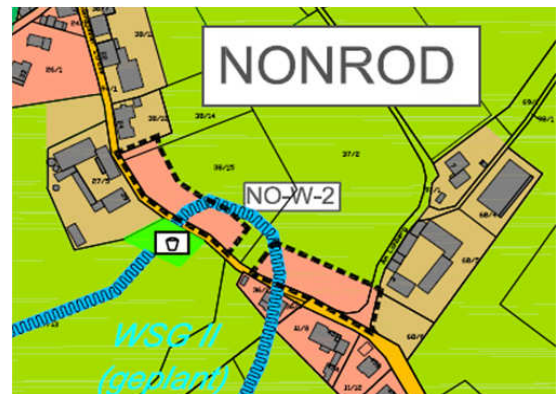
Fortschreibung des Flächennutzungsplans Gemeinde Fischbachtal - Zuwachsflächen
Abwägungsergebnisse (§§ 3,4 (1) sowie (2) BauGB) und Entwurfskonzeption

ME-W-2	OT Meßbach	Fläche: 0,2 ha	
Kurzcharakteristik: Die Fläche befindet sich im Süd-osten des Ortsteils und erstreckt sich an der Rimdidimstraße. Es grenzt Mischbebauung an. Erweiterungsfläche für die Entwicklung Wohnbaufläche			
Auszug: Google maps		Auszug: Regionalplan Südhessen	
Planungsvorgaben			
Regionalplan Südhessen:		• Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft • Vorbehaltsgebiet für besondere Klimaschutzfunktion • Vorranggebiet für Natur und Landschaft	
FNP mit LP aus 1987:		• Fläche für Landwirtschaft, Wiese- und Weidewirtschaft • Ökologisch wichtige und wertvolle Bereiche • Pumpwerk	
Gebiete und Objekte mit rechtlichem Schutzstatus		• Nicht betroffen (Streuobstbestand < 10 Bäume)	
Fortschreibung FNP			
 Stand Vorentwurf April 2012		 Stand Entwurf Juli 2014 / Juni 2015	
Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Trägern öffentlicher Belange (i.S.d. §§ 3,4 (1) BauGB)		Abwägungsvorschlag / Darstellung im Entwurf:	
• Hohes artenschutzrechtliches Potenzial • Streuobstbestand betroffen (erneute Überprüfung hat ergeben, dass die Fläche nicht der Qualität eines geschützten Biotops entspricht da < 10 Bäume)		• Entwicklungsfläche wird bis zur Einmündung Rosenweg reduziert, um Baumbestand weitgehend zu erhalten.	

Fortschreibung des Flächennutzungsplans Gemeinde Fischbachtal - Zuwachsflächen
Abwägungsergebnisse (§§ 3,4 (1) sowie (2) BauGB) und Entwurfskonzeption

NO-W-1		OT Nonrod	Fläche: 0,1 ha	
Kurzcharakteristik: Die Fläche befindet sich an der Rodensteiner Straße in der Mitte des Ortsteils und grenzt an Wohn- und Mischbebauung an. Erweiterungsfläche für Wohnbebauung				
			Auszug: Google maps	Auszug: Regionalplan Südhessen
Planungsvorgaben				
Regionalplan Südhessen: FNP mit LP aus 1987: Gebiete und Objekte mit rechtlichem Schutzstatus			• Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft • Vorranggebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz • Fläche für Landwirtschaft, Wiesen- und Weidewirtschaft; • Erhalt von Baumgruppen • geschütztes Biotop: Streuobstwiese	
Fortschreibung FNP				
 Stand Vorentwurf April 2012			 Stand Entwurf Juli 2014 / Juni 2015	
Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Trägern öffentlicher Belange (i.S.d. §§ 3,4 (1) BauGB) • Hohes artenschutzrechtliches Potenzial • Geschütztes Biotop betroffen (Streuobstwiese)			Abwägungsvorschlag / Darstellung im Entwurf: • Die Fläche wird aufgegeben aufgrund hoher Bedeutung für Biotop- und Artenschutz	

Fortschreibung des Flächennutzungsplans Gemeinde Fischbachtal - Zuwachsflächen
Abwägungsergebnisse (§§ 3,4 (1) sowie (2) BauGB) und Entwurfskonzeption

NO-W-2	OT Nonrod	Fläche: 0,3 ha	
Kurzcharakteristik: Die Fläche befindet sich im Süd-osten des Ortsteils an der Roden- steiner Straße und grenzt an Misch- und Wohnbebauung an Entwicklung zur Ausweisung von Wohnbaufläche			
Auszug: Google maps		Auszug: Regionalplan Süd hessen	
Planungsvorgaben			
Regionalplan Süd hessen:		• Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft • Vorranggebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz	
FNP mit LP aus 1987:		• Fläche für Landwirtschaft, Wiesen- und Weidewirtschaft; • Quellenschutzgebiet	
Gebiete und Objekte mit recht- lichem Schutzstatus		• Quellbereich mit Trinkwasserschutzgebiet Zone II	
Fortschreibung FNP			
			
Stand Vorentwurf April 2012		Stand Entwurf Juni 2015	
Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Betei- ligung der Behörden und Trägern öffentlicher Be- lange (i.S.d. §§ 3,4 (1) BauGB) • Konflikt mit Trinkwassergewinnung • Geplantes Wasserschutzgebiet • mittelhohe artenschutzrechtliche Bedeutung • umfangreiche Erdarbeiten erforderlich • Auenschutz		Abwägungsvorschlag / Darstellung im Entwurf: • Da die geplante Trinkwassergewinnung mittelfristig aufgegeben werden soll, wird die Fläche in redu- zierter Form (Pufferstreifen Fließgewässer wird ausgespart) beibehalten.	